

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Arnis		
Gremium:	Bauausschuss Arnis		
Sitzung am:	12.02.2024		
Sitzungsort:	Arnis		
Sitzungsbeginn:	19:00	Sitzungsende:	20:13

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

(Hans-Joachim Schumacher)

Schriftführerin:

(Nani van Kempen)

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Arnis
Gremium:	Bauausschuss Arnis
Sitzung am:	12.02.2024

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Herr Tobias Breithaupt

Herr Peter Kühn

Herr Hans-Christian Schumacher

Herr Hans-Joachim Schumacher

Herr Clemens von Collas

Vorsitzender

zusätzlich anwesend

Frau Nani van Kempen

Schriftführerin

Zuhörer

Herr Jens Matthiesen

Bürgermeister

Entschuldigt fehlen:

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Arnis
Gremium:	Bauausschuss Arnis
Sitzung am:	12.02.2024

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Eingaben und Anfragen
5. Mitteilungen des oder der Vorsitzenden und Stand der Beschlüsse
6. Einwohnerfragestunde
7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
8. Überplanmäßige Bereitstellung von Mitteln zur Beseitigung von Hochwasserschäden am Großparkplatz und dem Strandweg
9. Neubau Feuerwehrgerätehaus - Bodengutachten
10. Rathaus Hinterhaus, Wohnung Patterre; hier: weitere Sanierung
11. Verschiedenes

Körperschaft:	Stadt Arnis
Gremium:	Bauausschuss Arnis
Sitzung am:	12.02.2024

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

Keine

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Zusätzlich wird im nichtöffentlichen Teil unter TOP 12. die Lange Str. 20 besprochen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	5
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	5
Davon stimmberechtigt:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 4.

Eingaben und Anfragen

Keine Eingaben und Anfragen

Tagesordnungspunkt 5.

Mitteilungen des oder der Vorsitzenden und Stand der Beschlüsse

Der Architektenwettbewerb zum Feuerwehrgerätehaus ist abgeschlossen.

Hinsichtlich der Fluchtbalkone am Rathaus-Hinterhaus gibt es nichts neues.

Zur Grundsanierung der Wohnung wird auf den entsprechenden Tagesordnungspunkt verwiesen.

Das Thema E-Ladesäulen hat sich vorerst wegen der Flut erledigt; es liegt eine private Anfrage für E-Ladesäulen vor dem Schifferhaus auf eigene Kosten vor.

3 Straßenlaternen sind kaputt.

Die öffentliche WC-Anlage bei der Strandhalle wird in diesem Sommer nicht geöffnet.

Die Reinigung der Gräben ist wegen Nässe nicht vor August möglich.

Tagesordnungspunkt 6.

Einwohnerfragestunde

Keine

Tagesordnungspunkt 7.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Peter Kühn beanstandet, dass in TOP 6. Einwohnerfragestunde die Frage von Jürgen Wollert nicht berücksichtigt wurde und legt eine E-Mail von Herrn Wollert mit dem entsprechenden Inhalt vor. Es wird beschlossen, die Passage dem Protokoll vom 19.10.2023 als Ergänzung hinzuzufügen.

Ergänzung:

Jürgen Wollert weist auf ein Schreiben der unteren Küstenschutzbehörde das ihm zugegangen ist hin. Er wird gebeten, dies an den Bürgermeister oder die Behörde weiterleiten.

Jürgen Wollert erläutert zunächst:

„Als Bürgermeister war ich für viele Dinge in der Verantwortung. Also auch in der Verantwortung oder Mitverantwortung für das Handeln der Stadtvertreter*innen. Ich wurde weder befragt noch berücksichtigt als es darum ging, sich für eine Privatperson als Adressat der Rechnung für die Mängelbeseitigung am Badestrand zu entscheiden. Während unserer Gespräche zur Zusammenstellung einer neuen Stadtvertretung war es eine berechnete grundsätzliche Frage, welche Sicherheit und welche Versicherung es gegen Fehler gibt, die als Stadtvertreter*in gemacht werden könnten. In diesem Zusammenhang ist es mir wichtig, dass die Entscheidung, einen Stadtvertreter privat haftbar zu machen, auf einer transparenten juristisch einwandfreien Prozedur beruht.“

Und stellt anschließend die Frage: „Wie geht der Bauausschuss damit um?“

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	5
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	5
Davon stimmberechtigt:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 8.

Überplanmäßige Bereitstellung von Mitteln zur Beseitigung von Hochwasserschäden am Großparkplatz und dem Strandweg
Vorlage: 2024/013

Der Bauausschuss empfiehlt, die Stadtvertretung beschließt, die Mittel im Haushalt 2024 bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	5
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	5
Davon stimmberechtigt:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 9.

Neubau Feuerwehrrätehaus - Bodengutachten
Vorlage: 2024/017

Der Bauausschuss empfiehlt, das Bodengutachten aus den verfügbaren übertragenen Haushaltsmitteln zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	5
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	5
Davon stimmberechtigt:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 10.

Rathaus Hinterhaus, Wohnung Patterre; hier: weitere Sanierung

Aus der Wohnung wurden Putz, Fliesen und sonst alles lose entfernt. Für weitere EUR 170 wird ein abschließendes Gutachten mit Lösungsvorschlag erstellt.

Der Bauausschuss empfiehlt, dass die Stadtvertretung das finale Gutachten in Auftrag gibt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	5
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	5
Davon stimmberechtigt:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 11.

Verschiedenes

Hans-Christian Schumacher weist daraufhin, dass die Absperrung am Deich nicht mehr vorhanden ist und fragt, ob dies haftungsrechtliche Bedeutung haben kann.

Die Entwässerungspumpe läuft; sie schaltet sich bei Hochwasser jedoch automatisch aus.

Tobias Breithaupt regt an, Informationen über Sandsackalternativen wie mobiler Deiche einzuholen.

Hans-Christian Schumacher berichtet, dass noch nicht geklärt ist, wo der neue Spielplatz angelegt werden kann. Es soll kein temporärer Platz sein. Es wurden bereits Hersteller von Spielgeräten kontaktiert, die Angebote machen werden und Möglichkeiten zur Finanzierung angefragt.

Der Idstedter Boule-Verein hat Unterstützung bei der Anlage eines neuen Bouleplatzes angeboten.

Bei den Linden im Lindenweg handelt es sich nicht um Kopflinden, d. h. diese Bäume werden voraussichtlich nicht geschnitten.

Ende des öffentlichen Teils: 20:00

Schließung der Sitzung um 20:13 Uhr.