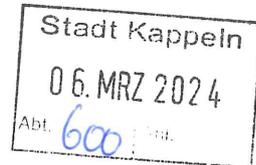




St. Nicolaiheim e.V. · Mehlbydiek 23 · 24376 Kappeln

Stadt Kappeln
- Bauausschuss -
c/o Herrn Ulrich Bendlin
Reeperbahn 2

24376 Kappeln



Geschäftsführung

Stefan Lenz
Geschäftsführer
Telefon: 04642.91 44 - 589
Fax: 04642.91 44 -594
ahartmann@st-nicolaiheim.de

29. Februar 2024

Bauvorhaben B-Plan Nr. 1, 11. Änderung der Stadt Kappeln Sozialer Wohnungsbau des St. Nicolaiheim e.V. Stellplatzverordnung der Stadt Kappeln Antrag auf Verringerung der zu bauenden Stellplätze

Sehr geehrte Mitglieder des Bauausschusses der Stadt Kappeln,

der St. Nicolaiheim e.V. hat einen Bauantrag auf die Errichtung von 18 Sozialwohnungen in Ellenberg gestellt. Diese Sozialwohnungen sollen für Menschen im sogenannten betreuten Wohnen des Vereins genutzt werden. Hierbei handelt es sich um volljährige Personen, die zum überwiegenden Teil in dem Werkstattbereich des Vereins arbeiten. Die Bewohner werden in ihrem Privatleben von Erziehern des St. Nicolaiheims begleitet und besitzen in der Regel kein eigenes Auto.

Aus diesem Grund bitten wir um Abweichung von der Stellplatzverordnung der Stadt Kappeln. Wir würden 6 Stellplätze erstellen, die für das Dienstfahrzeug sowie als Parkplätze für die Mitarbeiter genutzt werden.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


Stefan Lenz

Anlage

- geplante Außenanlage / Lageplan des Gebäudes III

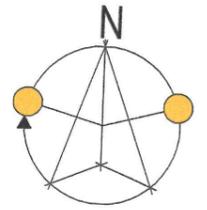
Die Flächenangaben
in das Liegenschaft

Gewässer

HAUS III

HAUS I

- Schmutzwasserleitung neu
- Schmutzwasserleitung Bestand
- Regenwasserleitung neu (bereits durch HT erfolgt)
- Regenwasserleitung neu
- Drainage DN 100
- Drainage Spülschacht
- Höhen vorh. Gelände (Vermesser)
- Höhen Gelände bezogen auf OKFF
- gepl. Höhen Pflasterflächen
- Beleuchtung außen
- Betonsockelpflaster grau
- Fußwege und Terrassen
- Traufkante- Betonplatten
- vorh. Baustraße
- Kabelgräben mit Leerrohr
- Erdkabel ELT
- Rasenbord
- Tiefbord 10/25/100
- Traufkante- Kies
- Fläche Aushub Bodenaustausch
- Kiesauffüllung xxc
- bereits aufgefüllt



Kreis : Schleswig-Flensburg
 Gemeinde : Kappeln
 Gemarkung : Loitmark
 Flur 6
 Flurstück 232

B-Plan Nr. 11 - Der Stadt Kappeln
 "Ellenberg - Wohnbebauung an den Regenrückhaltebecken"

Neubau MFH 18 WE sozialer Wohnungsbau
Haus III Bebauung Ellenberg

Bezeichnung
Glücksburger Straße in Kappeln

St.Nicolaiheim e.V.
 Bauherr

Lageplan / Außenanlagen
 Darstellung

28.02.2024 sch 0,25 m²
 Datum Bearbeiter m²-zeichnung

Bauherr Architekt

NIC 59.1 1 : 200
 Obj.-Nr. Maßstab

AP-LP-02 -
 Blatt-Nr. Letzte Änderung



JANIAK + LIPPERT
 ARCHITECTEN UND INGENIEURE
 GmbH Am Karpfenteich 7 24787 Fockbek
 Tel 04331 / 35266-0 Fax 04331 / 35266-50
 info@janial-lippert.de www.janial-lippert.de

A
 Index Nr.