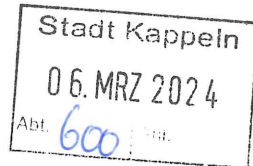




St. Nicolaiheim e.V. · Mehlbydiek 23 · 24376 Kappeln

Stadt Kappeln  
- Bauausschuss -  
c/o Herrn Ulrich Bendlin  
Reeperbahn 2

24376 Kappeln



## Geschäftsführung

Stefan Lenz  
Geschäftsführer  
Telefon: 04642.91 44 - 589  
Fax: 04642.91 44 -594  
ahartmann@st-nicolaiheim.de

29. Februar 2024

### Bauvorhaben B-Plan Nr. 1, 11. Änderung der Stadt Kappeln Sozialer Wohnungsbau des St. Nicolaiheim e.V. Stellplatzverordnung der Stadt Kappeln Antrag auf Verringerung der zu bauenden Stellplätze

Sehr geehrte Mitglieder des Bauausschusses der Stadt Kappeln,

der St. Nicolaiheim e.V. hat einen Bauantrag auf die Errichtung von 18 Sozialwohnungen in Ellenberg gestellt. Diese Sozialwohnungen sollen für Menschen im sogenannten betreuten Wohnen des Vereins genutzt werden. Hierbei handelt es sich um volljährige Personen, die zum überwiegenden Teil in dem Werkstattbereich des Vereins arbeiten. Die Bewohner werden in ihrem Privatleben von Erziehern des St. Nicolaiheims begleitet und besitzen in der Regel kein eigenes Auto.

Aus diesem Grund bitten wir um Abweichung von der Stellplatzverordnung der Stadt Kappeln. Wir würden 6 Stellplätze erstellen, die für das Dienstfahrzeug sowie als Parkplätze für die Mitarbeiter genutzt werden.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

  
Stefan Lenz

#### Anlage

- geplante Außenanlage / Lageplan des Gebäudes III



Die Flächenangaben  
in das Liegenschaft

Gewässer

157

157

13 Stellplätze  
gem. Stellplatz  
nachweis

Fahrräder  
Müll

6 Stellplätze

HAUS III

Zufahrt

öffentlicher Weg  
Baugrenze

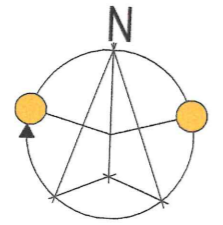
Glücksburger Straße

HAUS I

216

213

- Schmutzwasserleitung neu
- Schmutzwasserleitung Bestand
- Regenwasserleitung neu (bereits durch HT erfolgt)
- Regenwasserleitung neu
- Regenwasserleitung Bestand
- Drainage DN 100
- Drainage Spülschacht
- Höhen vorh. Gelände (Vermesser)
- Höhen Gelände bezogen auf OKFF
- gepl. Höhen Pflasterflächen
- Beleuchtung außen



- Betonsockerpflaster grau
- Fußwege und Terrassen
- Traufkante- Betonplatten
- vorh. Baustraße
- Kabelgräben mit Leerrohr
- Erdkabel ELT
- Rasenbord
- Tiefbord 10/25/100  
hoch 10cm Ansichtskante  
bündig
- Traufkante- Kies
- Fläche Aushub  
Bodenaustausch  
bereits aufgefüllt
- Kiesauffüllung  
xxcm

Kreis : Schleswig-Flensburg  
 Gemeinde : Kappeln  
 Gemarkung : Loitmark  
 Flur 6  
 Flurstück 232

B-Plan Nr. 11 - Der Stadt Kappeln  
 "Ellenberg - Wohnbebauung an den Regenrückhaltebecken"

Neubau MFH 18 WE sozialer Wohnungsbau  
 Haus III Bebauung Ellenberg

Glücksburger Straße in Kappeln

St.Nicolaiheim e.V.  
 Bauherr

Lageplan / Außenanlagen

28.02.2024 sch 0,25 m<sup>2</sup>  
 Datum Bearbeiter m<sup>2</sup>-zeichnung

Bauherr Architekt

NIC 59.1 1 : 200  
 Obj.-Nr. Maßstab

AP-LP-02  
 Blatt-Nr. Letzte Änderung



JANIAK + LIPPERT  
 ARCHITECTEN UND INGENIEURE

GmbH Am Karpfenteich 7 24787 Fockbek  
 Tel 04331 / 35266-0 Fax 04331 / 35266-50  
 info@janial-lippert.de www.janial-lippert.de

A  
 Index Nr.