

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2024/093

Datum der Freigabe:

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	09.04.2024
Bearb.:	Bianca Meyer-Siedentop	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Bianca Meyer-Siedentop		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Amtsausschuss	25.04.2024	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Außerplanliche Haushaltsmittel für Planungsaufgaben zu erforderlichen baulichen Maßnahmen am ehem. Amtsgebäude Bundeststr. 6, Rabenkirchen-Faulück

Sach- und Rechtslage:

Das ehemalige Amtsgebäude wird seit etwa Anfang der 1970er Jahre zu Wohnzwecken genutzt und verfügt über insgesamt 4 Wohneinheiten.

Aufgrund des Anlagenalters der gesamten Hausinstallation und dem generellen energetischen Zustand des Gebäudes sollen Angebote zu Planungskosten für 2 Szenarien eingeholt werden:

- A Sanierung der technisch dringenden Komponenten (Heizungsanlage, Installationsnetze Wärme / Wasser / Strom) aufgrund der durchschnittlichen betrieblichen Nutzungsdauer (30-50 Jahre).

Kostenschätzung, brutto:

Baukosten:	265.000 €
Planungskosten (TGA):	95.000 €

- B Vollumfassende energetische Sanierung des Gebäudes, einschließlich aller technischen Anlagen.

Kostenschätzung, brutto:

Baukosten:	450.000 €
Planungskosten Arch.+TGA:	175.000 €

Insbesondere für eine Sanierung der technischen Gebäudeausrüstung ist im Vorfeld eine Betrachtung des gesamten Gebäudes und eine langfristige Planung erforderlich.

Nach einer energetischen Sanierung der Gebäudehülle verändern sich z.B. Anforderungen an eine neue Heizungsanlage deutlich (andere Dimensionierung aufgrund geringerer Wärmebedarfe, niedrigere Systemtemperaturen, Wirtschaftlichkeit verschiedener Energieträger etc.) im Gegensatz zur Neuinstallation im unsanierten Bestand. Hier ist die Reihenfolge der geplanten Umsetzungen entscheidend.

Finanzielle Auswirkungen:

JA NEIN

Betroffenes Produktkonto:

Ergebnisplan Finanzplan

Produktverantwortung: Abschreibungsdauer:

Haushaltsansatz im lfd. Jahr: AfA / Jahr:

Noch zur Verfügung stehende Mittel:

Deckungsvorschlag:

Auswirkung auf die Haushaltskonsolidierung:

Besonderheiten:

Umweltauswirkungen:

JA NEIN

Kurzbeschreibung der erwarteten Umweltauswirkungen:

Reduzierung von Treibhausgasemissionen, Verringerung von Wärmebedarfen, damit Senkung von Energieverbräuche

Beschlussvorschlag:

Der Amtsausschuss beschließt die Bereitstellung von Planungskosten zur Voruntersuchung einer energetischen Sanierung des Amtsgebäudes. Der Amtsausschuss beschließt eine der vorgestellten Varianten und die Bereitstellung der damit verbundenen außerplanlichen Haushaltsmittel.