

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2024/100**

Datum der Freigabe: 24.04.2024

Amt:	Eigenbetriebe/Liegenschaften	Datum:	24.04.2024
Bearb.:	Jörg Exner	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Jörg Exner		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Hauptausschuss	13.05.2024	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	15.05.2024	öffentlich

### Abzeichnungslauf

### Betreff

Ergebnis der Bauwerksuntersuchung am Fischereihafen

### Sach- und Rechtslage:

Die Ergebnisse der Untersuchung des Bauwerkszustands am Fischereihafen und die abschließende Beurteilung durch das beauftragten Ing. Büro liegen nun vor.

In Kurzform kann festgehalten werden, dass sowohl am Kutterliegeplatz als auch am Fischanlandekai jetzt unverzüglich Notreparaturmaßnahmen in Auftrag gegeben werden müssen, um die geplante Neuausrichtung als maritimes Nachhaltigkeitszentrum Kappeln in einer weiteren Ertüchtigungs- und Optimierungsmaßnahme zu ermöglichen.

Die vorläufige Kostenschätzung des Ing. Büros für die zu beauftragende Notreparatur beläuft sich inkl. Nebenkosten auf ca. 130.000,-- - 150.000,-- Euro, belastbare Ergebnisse können allerdings erst nach erfolgter Ausschreibung gewonnen werden.

Die Notreparatur ist als „alternativlos“ zu bezeichnen. Bis zur erfolgten Reparatur ist der Fischereihafen in einer Tiefe von 6 m durch eine Zaunanlage für die Öffentlichkeit gesperrt. Die Kutterliegeplätze können weiter als Liegeplätze genutzt werden, auch die Schiffsführung darf die Kaianlagen auf eigene Gefahr betreten.

Es kann festgehalten werden, dass sich der Zustand des Bauwerks in den letzten 11 Jahren vorhersehbar verschlechtert hat. Die jetzt erforderlichen Maßnahmen wären aber auch die gleichen Maßnahmen gewesen, die vor 11 Jahren hätten beauftragt werden sollen.

### Finanzielle Auswirkungen:

JA

NEIN

Betroffenes Produktkonto: Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs

Ergebnisplan  Finanzplan

Produktverantwortung: Abschreibungsdauer:

Haushaltsansatz im lfd. Jahr: AfA / Jahr:

Noch zur Verfügung stehende Mittel:

Deckungsvorschlag:

Auswirkung auf die Haushaltskonsolidierung:

Besonderheiten:

**Umweltauswirkungen:**

JA                       NEIN

Kurzbeschreibung der erwarteten Umweltauswirkungen:

Vorschläge für die Minimierung der Umweltauswirkungen:

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss empfiehlt, die Stadtvertretung beschließt, die aktuellen Notreparaturmaßnahmen am Fischereihafen inkl. Begleitung durch ein Ing. Büro unverzüglich zu beauftragen. Der entstehende Aufwand ist in einem zu erstellenden Nachtrag zum Wirtschaftsplan 2024 des Eigenbetriebs einzuplanen.

Anlage(n)

Fischereihafen Kappeln - Stellungnahme zum Bauwerkszustand