

---

## Erläuterungen zum geplanten Anbau

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei dem o. a. Bauvorhaben handelt es sich um einen Anbau an ein Wohnhaus mit einer Wohneinheit. Der Anbau wird notwendig, um die Wohnsituation der Familie zu verbessern. Dieser Anbau erhält außer den Terrassentüren, keine weiteren Türen, die von außen geöffnet werden können und über die in den Anbau hineingegangen werden kann. Die einzige Möglichkeit in den Anbau zu gelangen ist über eine innere Verbindungstür vom jetzigen Wohnraum in den geplanten Anbau. Es handelt sich also in keinem Fall um den Anbau einer zusätzlichen Wohneinheit, sondern um die Erweiterung der vorhandenen Wohneinheit.

In dem bestehenden Haus leben auf einer Grundfläche von ca. 116 m<sup>2</sup> insgesamt sechs Personen, davon 4 Kinder (3,5,16 und 19 Jahre). Da auch das älteste der vier Kinder, in diesem Jahr eine Ausbildung in der Stadt Kappeln beginnen wird, wird sich daran, zu mindestens in den nächsten 3 Jahren, nichts ändern.

Durch den Anbau von ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche, könnten im bestehenden Wohnhaus neue Räume für die Kinder geschaffen werden.

Durch den Anbau, in der eingereichten Form, können die oberen Räume ohne Umbauten weiter genutzt werden wie bisher. Die Giebelfenster können in ihrer Funktion erhalten bleiben.

Da der Luftraum oberhalb der angebauten Zimmer, in der vorgestellten Lösung klein ist, kann gegenüber einer Satteldachlösung außerdem erheblich Energie eingespart werden. Es werden deutlich weniger Baustoffe verbraucht, was in einer insgesamt Betrachtung der Nachhaltigkeit des Bauwerkes, positiv zu Buche schlägt.

Insgesamt fügt sich der flache Anbau gut in die Nachbarbebauung ein, da hier insgesamt sehr unterschiedliche Bauwerke entstanden sind.

Wir bitten Sie, der Befreiung von dem B-Plan 13 „Mehlby“ gem. §31 BauGB, für den vorgesehenen Anbau, zuzustimmen.

Die Familie wohnt bereits seit 40 Jahren in der Stadt Kappeln und ist, auch hinsichtlich der Arbeitsplätze, tief in der Stadt Kappeln verwurzelt.

Für Rücksprache stehe ich Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.