

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2024/140

Datum der Freigabe: 30.05.2024

Amt:	Finanzen und Controlling	Datum:	16.05.2024
Bearb.:	Birgit Schwarz	Wiedervorl.	
Berichterst.	Andreas Jaich		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Finanzausschuss Arnis	28.05.2024	öffentlich
Stadtvertretung Arnis	04.06.2024	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Durchsprache der aktuellen Investitionsmaßnahmen und Baumaßnahmen

Sach- und Rechtslage:

Für die Entscheidung, ob die vorhandenen Aktien, die die Stadt Arnis bei der SH-Netz AG hält, weiter beibehalten werden sollen oder ob ein Verkauf notwendig wird (verschiedene Szenarien siehe TOP 9 und Vorlage 2024/124) muss vorher eine grobe Einschätzung der anstehenden Investitionen erfolgen.

Neubau eines Feuerwehrgerätehauses

Es sind keine Mittel in den Haushalt 2024 eingestellt. Für die Durchführung des Architektenwettbewerbes wurden Bauwerkskosten von EUR 440.000 zugrunde gelegt. Das entspricht einer Kostenrahmenschätzung von ca. 1 Mio. Euro netto. Unklar sind weitere Kosten aus einer umfangreicheren Gründung für das Bauvorhaben. In dem hierzu erstellten Gutachten werden keine Kosten genannt.

Unklar ist weiterhin die Möglichkeit Fördermittel zu erhalten. Der aktuelle Kenntnisstand ist/war, dass die Antragsfrist am 31.10.2024 ausläuft. Kenntnisstand ist weiter, dass bis dahin folgende Punkte abgeschlossen sein sollten: rechtskräftiger B-Plan, abgeschlossene Entwurfs- und Ausführungsplanung, eingereichter Antrag auf Fördermittel, Prüfung und Beantragung übriger Fördermittel.

Sanierung der Fähre

Es ist keine verlässliche Kostenschätzung vorhanden. Unklar ist der Anteil der Stadt Arnis, die Beteiligung übriger Gemeinden sowie eine Beantragung von Fördermitteln.

Kauf Fährhaus

Es ist vertraglich vereinbart, dass die Stadt Arnis das Fährhaus (nur Gebäudeanteil) zurück erwirbt (sog. Heimfall aus dem Erbpachtvertrag).

Übrige

Anteil Sanierung Deich, Nachlauf Hochwasser, Kosten Neuerstellung eines Spielplatzes, Sanierung Wohnungen Lange Str. 17 Hinterhaus, Traktor Stadtarbeiter (EUR 55.000), u.a.

Beschluss des Finanzausschusses:

Der Finanzausschuss der Stadt Arnis empfiehlt der Stadtvertretung Arnis die genauen anfallenden Kosten ermitteln zu lassen: Fähre, Feuerwehrfahrzeug, Deich, Spielplatz, Fährhaus

Vor dem Hintergrund einer möglichen Förderung des Neubaus des Feuerwehrgerätehauses empfiehlt er, die nötigen Maßnahmen insb. in zeitlicher Hinsicht prüfen zu lassen.

Anlage(n)