

Seminar-Nr. 93001

Bauleitplanung

Öffentliches Baurecht in der kommunalen Praxis des Ehrenamtes

Termin

01.01.2024 - 31.12.2024 , 6,5 Stunden

02.01.2024 von 09:00 bis 16:30 Uhr

Inhalte

1. Einbindung der Bauleitplanung als Selbstverwaltungsaufgaben der Gemeinde
2. Die städtebauliche Entwicklung und Gestaltung des Baugeschehens in der Gemeinde
 - Rechtsgrundlagen und Zuständigkeiten
 - Aufgabe und Bedeutung der Bauleitplanung für die Gemeinde
 - Planungshoheit der Gemeinde
 - Planungserfordernis
3. Instrumente der Bauleitplanung
 - Der Flächennutzungsplan
 - Der Bebauungsplan
 - Wie lese ich den Flächennutzungs- und Bebauungsplan
 - Sonstige städtebauliche Satzungsinstrumente (Innenbereichssatzungen, Außenbereichssatzung)
 - Bedeutung und Inhalte der Baunutzungsverordnung im Zusammenspiel mit der Bauleitplanung
4. Das Bauleitplanverfahren
 - Ablauf und Stellung der Gemeinde (vom Aufstellungsbeschluss bis zur Rechtskraft des Bauleitplans)
 - Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
 - Umweltschutz in der Bauleitplanung
 - Abwägungserfordernisse
5. Instrumente zur Sicherung der gemeindlichen Bauleitplanung
 - Zurückstellung von Baugesuchen
 - Veränderungssperre
6. Wesentliche Änderungen in der BauNVO

- 7. Innenentwicklung
- 8. Gemeindliche Zuständigkeiten

Referent/-in
Günter Zuschlag, Kreisbaudirektor a.D.

Ort
Inhouse