

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Stadtvertretung Kappeln		
Sitzung am:	19.06.2024		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	19:10

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzende:

Schriftführer:

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Stadtvertretung Kappeln</b>
Sitzung am:	<b>19.06.2024</b>

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Frau Barbara Bock  
Frau Renate Felske  
Frau Antje Fosket  
Herr Stefan Fughe  
Herr Florian Funk  
Herr Thomas Grohmann  
Frau Katja Holz  
Herr Max Marquardt  
Herr Frank Georg Nickel  
Herr Marcus Petersen  
Frau Bente Reimer  
Herr Dr. Kevin Sander  
Herr Ralph Sieber  
Frau Stefanie Weide

Vorsitzende

#### **Entschuldigt fehlen:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Herr Lars Braack  
Herr Frank Germighausen  
Herr Dirk Langenstein  
Herr Axel Langkowski  
Frau Heike Wilhelmsen

#### **Verwaltung**

Frau Tinka Beller  
Herr Jörg Exner  
Herr Joachim Stoll

Gleichstellungsbeauftragte  
Protokoll  
Bürgermeister

#### **Presse**

Frau Rebecca Nordmann

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Stadtvertretung Kappeln</b>
Sitzung am:	<b>19.06.2024</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Eingaben und Anfragen
5. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
6. Verwaltungsbericht des Bürgermeisters über wichtige Verwaltungsangelegenheiten
7. Berichte über die Arbeit der Ausschüsse durch die oder den Vorsitzenden oder die Vertretung
8. Einwohnerfragestunde
9. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
10. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
11. Zuschuss für den Friedhof der Gemeinde Karby
12. Entscheidung über die Ausnahmeregelungen über die Erhebung einer Steuer auf Übernachtungen in Beherbergungsbetrieben (Übernachtungssteuer)
13. Antrag der Fraktionen von CDU, LWG u. SSW: "Zukunft Kappeln: Küstenschutz"
14. Beratung und Beschlussempfehlung über die Einrichtung der Funktion einer\*eines Beauftragten für Menschen mit Behinderung, sowie Satzung über die Bestellung einer\*eines Beauftragten für Menschen mit Behinderung in der Stadt Kappeln
15. 1. Änderung des B-Planes Nr. 70 für das "Gebiet östlich der Wassermühlenstraße, gegenüber der Straße Neukappeln"; hier: erneute Abwägung über die Stellungnahmen und Bestätigung des Satzungsbeschlusses
16. Antrag auf Befreiung vom B-Plan Nr. 13 "Mehlby" zur Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses
17. 5. Änderung des B-Planes Nr. 74 "Schleiterrassen"; hier: Abwägung über die Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

18. Geänderter Aufstellungsbeschluss für die 14. Änderung des B-Planes Nr. 65 "Port Olpenitz" für den Bereich zwischen der Marina und der Straße Südring
19. Antrag des Arnisser Segelclub e.V. auf Förderung / Investitionszuschuss für die Kinder- und Jugendarbeit

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Stadtvertretung Kappeln</b>
Sitzung am:	<b>19.06.2024</b>

### **Tagesordnungspunkt 1.**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Petersen erinnert an den verstorbenen ehemaligen Stadtvertreter und Sozialausschussvorsitzenden, Herrn Klaus Westhölter.  
Frau Reimer bittet alle Anwesenden sich für eine Schweigeminute zu erheben.

### **Tagesordnungspunkt 2.**

#### **Änderungsanträge**

- keine Änderungsanträge -

### **Tagesordnungspunkt 3.**

#### **Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

- kein Beschluss -

### **Tagesordnungspunkt 4.**

#### **Eingaben und Anfragen**

- keine Eingaben und Anfragen -

### **Tagesordnungspunkt 5.**

#### **Mitteilungen der oder des Vorsitzenden**

Frau Reimer bedankt sich nach dem ersten Jahr als Bürgervorsteherin bei allen politischen Kollegen, Kolleginnen und der Verwaltung für die gute Zusammenarbeit. Sie appelliert an alle, die gute Zusammenarbeit weiter zu pflegen.

Frau Reimer erinnert an das Stadtradeln und bedankt sich bei Norbert Dick für die gute Organisation.

Weiter berichtet sie über den gemeinsam mit Stefanie Weide durchgeführten Besuch in Faaborg, über die Wahl des Seniorenbeirates und bittet die Gleichstellungsbeauftragte, Frau Beller, um einen kurzen Bericht zu den letzten Aktionen.

#### **Tagesordnungspunkt 6.**

##### **Verwaltungsbericht des Bürgermeisters über wichtige Verwaltungsangelegenheiten**

Der Bürgermeister hält seinen Verwaltungsbericht.

#### **Tagesordnungspunkt 7.**

##### **Berichte über die Arbeit der Ausschüsse durch die oder den Vorsitzenden oder die Vertretung**

Herr Exner berichtet über die Bauausschusssitzung vom 27.05.2024.

Frau Felske berichtet über die Sozialausschusssitzung vom 12.06.2024.

Frau Fosket berichtet über die Sitzung des Wirtschaftsausschusses vom 22.05.2024.

Herr Grohmann berichtet über die Sitzung des Hauptausschusses vom 17.06.2024.

#### **Tagesordnungspunkt 8.**

##### **Einwohnerfragestunde**

- keine Fragen -

#### **Tagesordnungspunkt 9.**

##### **Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse**

- keine Beschlüsse -

#### **Tagesordnungspunkt 10.**

##### **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

- keine Einwendungen -

## Tagesordnungspunkt 11.

### **Zuschuss für den Friedhof der Gemeinde Karby Vorlage: 2024/153**

Der Hauptausschuss empfiehlt, die Stadtvertretung beschließt, der Kirchengemeinde Karby für die Bewirtschaftung des Friedhofs in Karby einen jährlichen Zuschuss in Höhe von 1.000,- Euro zu zahlen. Die erste Zahlung ist für das Jahr 2024 zu veranlassen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	14
Davon stimmberechtigt:	14
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## Tagesordnungspunkt 12.

### **Entscheidung über die Ausnahmeregelungen über die Erhebung einer Steuer auf Übernachtungen in Beherbergungsbetrieben (Übernachtungssteuer) Vorlage: 2024/094**

*Geänderter BV des HA vom 17.06.2024:*

*Der Hauptausschuss empfiehlt, die Stadtvertretung beschließt, dass Übernachtungen gemäß den Buchstaben B, C, D und E von der Übernachtungssteuer ausgenommen sein sollen. Die Verwaltung wird beauftragt, diese Ausnahmetatbestände in einer entsprechenden Satzung einzuarbeiten. Ob auch die Ausnahmemöglichkeit des Buchstaben „A“ berücksichtigt werden soll, wird durch eine weitere Prüfung erarbeitet.*

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	14
Davon stimmberechtigt:	14
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 13.**

#### **Antrag der Fraktionen von CDU, LWG u. SSW: "Zukunft Kappeln: Küstenschutz" Vorlage: 2024/154**

1. Der Bürgermeister wird beauftragt den baulichen Zustand der Hochwasserschutzanlagen sowie deren funktionaler Wirksamkeit in der Stadt- und Hafenanlage von Kappeln, dem exponierten Stadtteil Olpenitz und dem angrenzenden Ostseeressort Olpenitz zu überprüfen. Das Prüfergebnis ist der Stadtvertretung zur Bewertung und ggf. weiteren Beratung vorzulegen.
2. Für den Wallbau bzw. die Wallverstärkung in Olpenitz soll ein ursprünglich bestandenes Konzeptangebot aus 2010 aktualisiert und die dafür notwendigen Mittel in Höhe von bis zu € 40.000 freigegeben werden. Dabei ist die Niederung Olpenitz unbedingt gemeinsam mit der Gemeinde Brodersby, Ortsteil Schönhagen zu betrachten.
3. Ferner soll ein Konzept für mobile Hochwasserschutzwände oder bei Bedarf schnell einsetzbarer Spundwände in Kappeln von einem Fachunternehmen erstellt werden und hier ebenfalls notwendige Mittel in Höhe von bis zu € 40.000 eingeplant werden.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, einen Deich- oder Deckwerksbau mit ggf. erforderlicher Veränderung der Naturschutzgebietsverordnung auf der Lotsenhalbinsel Schleimünde beim Umweltministerium zu beantragen.
5. Darüber hinaus kann mit den anderen Schlei-Anrainerkommunen und den betroffenen Wasser- und Bodenverbänden gemeinsam ein interkommunales Konzept zum Küstenschutz innerhalb der Schlei entwickelt werden. Vorab einer entsprechenden Initiative ist der Stadtvertretung vom Bürgermeister eine Vorgehensplanung mit Finanzierungsgrundlagen und möglichen Organisationsformaten vorzulegen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	14
Davon stimmberechtigt:	14
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	4
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

#### **Tagesordnungspunkt 14.**

**Beratung und Beschlussempfehlung über die Einrichtung der Funktion einer\*ines Beauftragten für Menschen mit Behinderung, sowie Satzung über die Bestellung einer\*ines Beauftragten für Menschen mit Behinderung in der Stadt Kappeln**  
**Vorlage: 2023/202**

Der Sozialausschuss empfiehlt / die Stadtvertretung beschließt die Funktion einer / eines Beauftragten für Menschen mit Behinderung einzurichten. Die Amtszeit entspricht der Wahlperiode der jeweiligen Stadtvertretung.

Die monatliche Aufwandsentschädigung beträgt 99,00 €.

Die Funktion ist öffentlich auszuschreiben. Die als Anlage beigefügte Satzung über die Bestellung einer/eines Beauftragten für Menschen mit Behinderung wird als Grundlage für die Zusammenarbeit zwischen der/dem Beauftragten für Menschen mit Behinderung, der Politik und der Stadtverwaltung durch den Sozialausschuss empfohlen / durch die Stadtvertretung beschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	14
Davon stimmberechtigt:	14
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

#### **Tagesordnungspunkt 15.**

**1. Änderung des B-Planes Nr. 70 für das "Gebiet östlich der Wassermühlenstraße, gegenüber der Straße Neukappeln"; hier: erneute Abwägung über die Stellungnahmen und Bestätigung des Satzungsbeschlusses**  
**Vorlage: 2024/095**

1. Die während der öffentlichen Auslegung und der nachträglich durchgeführten Veröffentlichung im Internet des Entwurfs der 1. Änderung des B-Planes Nr. 70 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß anhängender Abwägungstabelle vom 27.05.2024 geprüft.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 86 der Landesbauordnung beschließt die Stadtvertretung die 1. Änderung des B-Planes Nr. 70 für das "Gebiet östlich der Wassermühlenstraße, gegenüber der Straße Neukappeln", bestehend aus dem Text (Teil B), als Satzung.

4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der erneute Beschluss der B-Plan-Änderung durch die Stadtvertretung ist nach dem durchgeführten ergänzenden Verfahren (Veröffentlichung im Internet vom 22.04. bis 24.05.2024) nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Die nachgebesserte Satzung wird rückwirkend zum ursprünglichen Inkrafttreten am 12.04.2024 gemäß § 214 Absatz 4 BauGB in Kraft gesetzt.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	14
Davon stimmberechtigt:	14
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

#### **Tagesordnungspunkt 16.**

**Antrag auf Befreiung vom B-Plan Nr. 13 "Mehlby" zur Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses**  
**Vorlage: 2024/103**

#### **Der Bauausschuss hat am 27.05.2024 wie folgt empfohlen:**

Der beantragten Befreiung vom B-Plan Nr. 13 zur Errichtung eines Anbaus mit Pultdach mit 4° Neigung wird nicht zugestimmt, da es sich nicht um ein untergeordnetes Bauteil handelt.

Einer Befreiung für eine Dachneigung von 25° wird zugestimmt, sofern der Anbau ein Satteldach erhält.

#### **Neuer Beschlussvorschlag:**

**Die Stadtvertretung stimmt einer Befreiung vom B-Plan Nr. 13 für die geänderte Planung zur Errichtung eines eingeschossigen Erweiterungsbaus mit einem 25° Satteldach und einem untergeordneten Verbindungsbau mit einem Flachdach zu.**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	14
Davon stimmberechtigt:	14
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## Tagesordnungspunkt 17.

### 5. Änderung des B-Planes Nr. 74 "Schleiterrassen"; hier: Abwägung über die Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Vorlage: 2024/105

Der Bauausschuss empfiehlt / Die Stadtvertretung beschließt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung und der Veröffentlichung im Internet des Entwurfs der 5. Änderung des B-Planes Nr. 74 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß Abwägungstabelle vom 12.05.2024 geprüft.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 86 der Landesbauordnung beschließt die Stadtvertretung die 5. Änderung des B-Planes Nr. 74 für das Gebiet „Schleiterrassen“, bestehend aus dem Text (Teil B), als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Beschluss der B-Plan-Änderung durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Satzungstext mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	14
Davon stimmberechtigt:	14
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 18.**

### **Geänderter Aufstellungsbeschluss für die 14. Änderung des B-Planes Nr. 65 "Port Olpenitz" für den Bereich zwischen der Marina und der Straße Südring**

**Vorlage: 2024/149**

1. Der Aufstellungsbeschluss vom 24.01.2024 für die 14. Änderung des B-Planes Nr. 65 "Port Olpenitz" für den Bereich zwischen der Marina und der Straße Südring wird dahingehend geändert, dass das Verfahren nach § 13a BauGB beschleunigt durchgeführt wird.
2. Von der öffentlichen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) BauGB und der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 (1) BauGB wird daher gemäß § 13a BauGB abgesehen.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	14
Davon stimmberechtigt:	14
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 19.**

### **Antrag des Arnisser Segelclub e.V. auf Förderung / Investitionszuschuss für die Kinder- und Jugendarbeit**

**Vorlage: 2024/133**

Der Sozialausschuss empfiehlt / der Hauptausschuss empfiehlt, die Stadtvertretung beschließt dem ASC einen Zuschuss von 8.000 € zu gewähren. Die Haushaltsmittel sind außerplanmäßig bereit zu stellen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	14
Davon stimmberechtigt:	14
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Schließung der Sitzung um 19:10 Uhr.**