

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bauausschuss		
Sitzung am:	01.07.2024		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	20:05

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Schriftführer:

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bauausschuss</b>
Sitzung am:	<b>01.07.2024</b>

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Frau Barbara Bock

Herr Luca Böttcher

Herr Lars Braack

Frau Renate Felske

Frau Antje Fosket

Herr Florian Funk

Herr Tom Gaster

Herr Dirk Langenstein

Herr Frank Georg Nickel

Herr Karsten Poppner

Herr Ralph Sieber

Vertreterin von Max Ole Horns

Vertreterin für Bo-Magnus Fosket

#### **zusätzlich anwesend**

Frau Ricarda Eckert

Herr Dr. Kevin Sander

Frau Martina Kinast

Seniorenbeirat

#### **Verwaltung**

Herr Jörg Exner

Frau Ann-Cathrin Harms

Herr Joachim Stoll

Frau Elke von Hoff

#### **Presse**

Frau Rebecca Nordmann

#### **Zuhörer**

Bürger

7 Bürger

### **Entschuldigt fehlen:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Herr Bo Magnus Fosket

Herr Max Ole Horns

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bauausschuss</b>
Sitzung am:	<b>01.07.2024</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen aus der Bauverwaltung
5. Mitteilungen des Vorsitzenden
6. Einwohnerfragestunde
7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
8. Öffentliches Baurecht in der kommunalen Praxis des Ehrenamtes
9. Umschreibung des Grundeigentums für die Gemeindestraße Neuheim, an der K 59
10. 15. Änderung des B-Planes Nr. 65 "Port Olpenitz" für Gastronomie nordöstlich des Verkehrskreisels; hier: Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
11. Beschlussfassung über den aktualisierten Lärmaktionsplan für die Stadt Kappeln
12. Festlegung einer Beurteilungsgrundlage für die Anträge für großflächige Photovoltaik-Freiflächenanlagen in Kappeln
13. Beratung über die vorliegenden Anträge aus der Politik und der Stadtverwaltung zu den Zielen der wohnbaulichen Entwicklung der Stadt Kappeln und weiterer städtebaulicher Maßnahmen
14. Antrag der Fraktionen CDU, SSW und LWG zum Thema "Beseitigung von Lückenschlüssen und zur Ertüchtigung von Fahrrad- und Fußwegverbindungen im Stadtteil Ellenberg"
15. Zur Kenntnis
16. Verschiedenes

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bauausschuss</b>
Sitzung am:	<b>01.07.2024</b>

### **Tagesordnungspunkt 1.**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

### **Tagesordnungspunkt 2.**

#### **Änderungsanträge**

Frank Nickel beantragt, dass der TOP 14 vor dem TOP 13 behandelt wird.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	11
Davon stimmberechtigt:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 3.**

#### **Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

Entfällt, da keine nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte geplant.

#### **Tagesordnungspunkt 4.**

##### **Mitteilungen aus der Bauverwaltung**

Herr Exner berichtet, dass die Markierung und Straßenführung des Ostseeküstenradweges durch die Straßenverkehrsbehörde für gut befunden wurde.

Ferner berichtet er, dass der Garten vorm "Müllerhaus" nunmehr fertiggestellt wurde und sehr schön geworden ist. Die Erneuerung der Schließzylinder der WC Anlagen ist in Arbeit und wird demnächst fertiggestellt.

Herr Braack fragt, wann die Arbeiten an der Kita Ellenberg beginnen werden. Hier sei noch kein endgültiges Datum geplant.

#### **Tagesordnungspunkt 5.**

##### **Mitteilungen des Vorsitzenden**

Herr Braack berichtet von der vorangegangenen Ortsbesichtigung und den Parksituationen in der Innenstadt. Teilweise wird durch parkende Autos auch die Müllabfuhr behindert.

Herr Stoll ergänzt, dass eine Schnellladestation für Elektrofahrzeuge geplant sei, hier laufen die Ausschreibungen bereits.

#### **Tagesordnungspunkt 6.**

##### **Einwohnerfragestunde**

Norbert Dick fragt, warum auf dem Dehnhofparkplatz keine Markierungen oder ausgewiesene Stellplätze für Fahrräder verwirklicht worden sind.

Herr Braack beantwortet die Frage. Die Angelegenheit wird in der Verwaltung aufgenommen. Derzeit sei jedoch nichts geplant. Er merkt ebenfalls an, dass es sehr schade sei, dass die Fahrradstellplätze im übrigen Stadtbereich so schlecht angenommen werden.

Herr Langenstein fragt, ob im Bereich der Barbarastraße/Ostseestraße eine geänderte Markierung in Aussicht sei, oder ggf. ein Mittelstreifen angedacht ist.

Herr Exner erklärt, dass sich hier ein Mittelstreifen aufgrund der Straßenführung verbietet. Jedoch seien Sperrflächen in der Prüfung, die noch mit der Straßenverkehrsbehörde abgestimmt werden müssen.

Herr Kinast fragt, warum auf dem Ellenberger Parkplatz, entlang der Wiker Straße/Ellenberger Straße keine Parkbuchten bzw. Markierungen erstellt worden sind. Diese Angelegenheit wird in der Verwaltung aufgenommen.

## **Tagesordnungspunkt 7.**

### **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Es werden keine Einwendungen vorgebracht.

## **Tagesordnungspunkt 8.**

### **Öffentliches Baurecht in der kommunalen Praxis des Ehrenamtes**

**Vorlage: 2024/155**

Der Bauausschuss beschließt, die vorgestellten Seminare zu beauftragen. Die Verwaltung wird gebeten, entsprechende Terminvorschläge abzustimmen und die Veranstaltungen entsprechend zu begleiten.

Für die Fortbildungstage "Öffentliches Baurecht in der kommunalen Praxis des Ehrenamtes" wurden folgende Tage festgelegt:

Samstag, der 05.10.2024 und Samstag, der 19.10.2024. Genaue Uhrzeiten und Ablauf wird vorher bekannt gegeben.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	11
Davon stimmberechtigt:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 9.**

### **Umschreibung des Grundeigentums für die Gemeindestraße Neuheim, an der K 59**

**Vorlage: 2024/158**

Der Bauausschuss empfiehlt, das Flurstück 141 der Flur 7 in der Gemarkung Mehby nicht zu übernehmen, da der jetzige Zustand ein sofortiges Handeln bedarf und die dafür erforderlichen Gelder nicht zur Verfügung stehen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	11
Davon stimmberechtigt:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## Tagesordnungspunkt 10.

### **15. Änderung des B-Planes Nr. 65 "Port Olpenitz" für Gastronomie nordöstlich des Verkehrskreisels; hier: Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss Vorlage: 2024/106**

Der Bauausschuss empfiehlt:

1. Die während der Veröffentlichung im Internet und der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 15. Änderung des B-Planes Nr. 65 "Port Olpenitz" abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß anliegender Abwägungstabelle vom 04.06.2024 geprüft.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung die 15. Änderung des B-Planes Nr. 65 "Port Olpenitz" für Gastronomie nordöstlich des Verkehrskreisels, bestehend aus dem Text (Teil B), als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Beschluss der B-Plan-Änderung durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	11
Davon stimmberechtigt:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 11.**

### **Beschlussfassung über den aktualisierten Lärmaktionsplan für die Stadt Kappeln Vorlage: 2024/152**

Der Bauausschuss empfiehlt:

1. Über die eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit zu dem Entwurf des aktualisierten Lärmaktionsplans der Stadt Kappeln wird gemäß anliegender Abwägungstabelle vom 01.07.2024 beschlossen.
2. Der aktualisierte Lärmaktionsplan der Stadt Kappeln wird gebilligt.
3. Der Lärmaktionsplan ist an das *Geoportal Umgebungslärm* zu übermitteln.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	11
Davon stimmberechtigt:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 12.**

### **Festlegung einer Beurteilungsgrundlage für die Anträge für großflächige Photovoltaik-Freiflächenanlagen in Kappeln Vorlage: 2024/157**

Der Entwurf der Bewertungskriterien zur Prüfung und Auswahl der am besten geeigneten Flächen für PV-Freiflächenanlagen vom 12.06.2024 wird gebilligt.  
Die bisher vorliegenden Anträge und künftige Anträge sollen anhand dieser Kriterien bewertet und die Antragsteller entsprechend informiert werden.

Die Anträge sollen bis Ende des Jahres 2024 gesammelt und anhand einer Matrix ausgewertet werden. Danach werden die Ergebnisse in der Politik vorgestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	11
Davon stimmberechtigt:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 13.**

#### **Beratung über die vorliegenden Anträge aus der Politik und der Stadtverwaltung zu den Zielen der wohnbaulichen Entwicklung der Stadt Kappeln und weiterer städtebaulicher Maßnahmen**

**Vorlage: 2024/159**

(Vorher TOP 14)

Ein Baulandbeschluss soll als Entwicklungsgrundlage verbindliche Rahmenbedingungen für zukünftige städtebauliche Projekte in Kappeln schaffen.

Die Verwaltung wird beauftragt hierfür einen Auftaktworkshop am 10.07.2024 zu organisieren. Als begleitende fachliche Expertise wird zur Durchführung des Workshops Herr Arnold (ALP Institut, Verfasser der Wohnraumbedarfsanalyse) beauftragt. Der Bauausschuss fordert die Fraktionen auf, sich mit den möglichen und notwendigen Inhalten (insbesondere Quotenregelungen) bis zur Bauausschusssitzung am 02.09.2024, nach der Sommerpause, beschlussfähig zu befassen.

Die Veranstaltung am 10.07.2024 wird um 18:00 Uhr beginnen. Alle Daten zur Veranstaltung werden zeitnah per E-Mail an alle Bauausschussmitglieder und Stadtvertreter verschickt. Im Krankheitsfall können Vertreter benannt werden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	11
Davon stimmberechtigt:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 14.**

### **Antrag der Fraktionen CDU, SSW und LWG zum Thema" Beseitigung von Lückenschlüssen und zur Ertüchtigung von Fahrrad- und Fußwegverbindungen im Stadtteil Ellenberg"**

**Vorlage: 2024/141**

(Vorher TOP 13)

Der Bauausschuss empfiehlt die Einrichtung einer Fahrradstraße vom derzeitigen Ende des Ostseeküsten-Radwegs am Übergang Barbarastraße aus Olpenitz kommend und dem vorhandenen Gehweg folgend, über die Ellenberger Straße bis zur Schleibrücke zu untersuchen und planen zu lassen. Diese Routen-führung entspricht schon jetzt dem „EuroVelo 10“ und der „Baltic Sea Cycle Route“ (siehe Kartenausschnitt). Dabei sind insbesondere die Interessen der Anwohnenden, die Verkehrssicherheit der Schülerinnen und Schüler der Gorch-Fock-Schule und die Kinder der zukünftigen evangelischen Kindertagesstätte in Ellenberg sowie die Chancen zur Attraktivitätssteigerung des Zentrums von Ellenberg („Ellenberger Mark“) zu berücksichtigen.

Beim Kreis Schleswig-Flensburg ist zusätzlich zu klären, inwieweit vor dem Hintergrund aktueller Förderprogramme in Zusammenarbeit mit der Stadt Kappeln eine Verbreiterung des Rad- und Fußweges an der K57 bis zum Einkaufszentrum Rewe/Aldi zeitnah möglich ist. Der Stadtvertretung ist zu berichten, wie für die Ertüchtigung des Fuß- und Radweges an der Barbarastraße bis zum Kreisel Schleiterrassen eine Planung und zukünftige Umsetzung aussehen könnte. Im Zuge der Vorlage der Planungsergebnisse ist eine Ortsteilversammlung für den Stadtteil Ellenberg vorzubereiten.

Die Planungsleistungen sind zweiteilig,

1.Die Routenführung und die Ausgestaltung der Route (Fachbereich 400 )

2.Die Bauleistungen (Fachbereich 600)

Für die Fachplanungen werden überplanmäßig 30.000,00 Euro bereitgestellt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	11
Davon stimmberechtigt:	11
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	3
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 15.**

### **Zur Kenntnis**

Die Beschlussliste zu den BA-Beschlüssen wurde zur Kenntnis genommen.

**Tagesordnungspunkt 16.****Verschiedenes**

Herr Braack weist auf die bevorstehende Sommerpause hin und wünscht allen eine schöne Zeit.

Die nächste Bauausschusssitzung findet am 02.09.2024 um 18:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses statt.

Ein eventuell vorheriger Orts-/Besichtigungstermin wird kurz vorher abgestimmt.

**Schließung der Sitzung um 20:05 Uhr.**