

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2024/172**

Datum der Freigabe: 03.07.2024

Amt:	Bürgermeister	Datum:	03.07.2024
Bearb.:	Joachim Stoll	Bürgermeister	Wiedervorl.
Berichterst.	Joachim Stoll	Bürgermeister	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Hauptausschuss	15.07.2024	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	17.07.2024	öffentlich

Abzeichnungslauf

### **Betreff**

Rathaus der Stadt Kappeln, Machbarkeitsstudie und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung zu Erweiterung/Modernisierung Bestand vs. Neubau: außerplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln

### **Sach- und Rechtslage:**

Infolge der seit Jahren zunehmenden Aufgaben der Kommunalverwaltungen ist auch der Personalbestand der Stadtverwaltung Kappeln entsprechend gestiegen. Im Rahmen der Organisations- und Entwicklungsanalyse der Stadtverwaltung wird bereits eine Planungsgrundlage für die weitere Personalentwicklung geschaffen. Abgeleitet aus der Personalsituation des Jahrs 2023 wurde zur Entlastung die Containerlösung als temporäre Maßnahme (2 Jahr mit Verlängerungsoption auf weitere 1,5 Jahre) geschaffen. Als weiterer Entlastungsmaßname wird die Anmietung der Räumlichkeiten des derzeitigen Sozialzentrums in der Schmiedestraße vorbereit. Der Nutzungsbeginn ist an die Fertigstellung des Neubaus im Wassermühlenholz gebunden.

Unbenommen davon, werden damit weitere wesentliche Unzulänglichkeiten des Rathausgebäudes nicht gelöst:

- die Größe des Sitzungssaales erweist sich nicht nur in Sondersituationen (Corona-Epidemie) als unzureichend für Gremienarbeit mit der gewünschten Beteiligung der Bürgerschaft
- zeitgemäße Arbeitswelten sind mit dem Raumbestand nicht realisierbar
- eine energetische Sanierung wird insbesondere im Hinblick auf die Anforderungen des Denkmalschutzes außerordentlich hohe Kosten verursachen.

Daraus leitet sich das Erfordernis ab, eine langfristige Lösung der Gebäudesituation für das Rathaus Kappel durch Fachexpertise im Rahmen einer Machbarkeitsstudie (MBS) mit Wirtschaftlichkeitsuntersuchung zu entwickeln.

Die Machbarkeitsstudie soll folgende grundlegende Varianten untersuchen:

1. Ertüchtigung des Bestandes durch Sanierung und Erweiterung
2. Neubau an einem geeigneten Standort in Kappeln

Ein Anforderungsprofil und Kriterienkatalog zur Zielerreichung „zukunftsfähiges Rathaus

„Rathaus Kappeln“ ist gemeinsam mit externen Fachpersonen, Verwaltung und Politik zu entwickeln. Es wird beantragt, die hierfür erforderlichen Haushaltssmittel in Höhe von 50.000 € außerplanmäßig bereitzustellen

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

[ ] JA [ ] NEIN

Betroffenes Produktkonto:

Ergebnisplan [ ] Finanzplan [ ]

Produktverantwortung: Abschreibungsdauer:

Haushaltsansatz im lfd. Jahr: AfA / Jahr:

Noch zur Verfügung stehende Mittel:

Deckungsvorschlag:

Auswirkung auf die Haushaltskonsolidierung:

Besonderheiten:

#### **Umweltauswirkungen:**

[ ] JA [ ] NEIN

Kurzbeschreibung der erwarteten Umweltauswirkungen:

Vorschläge für die Minimierung der Umweltauswirkungen:

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss empfiehlt / die Stadtvertretung beschließt für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie mit Wirtschaftlichkeitsuntersuchung für das Vorhaben „zukunftsfähiges Rathaus Kappeln“

#### **Geänderter BV des HA vom 15.07.2024:**

Der Hauptausschuss empfiehlt / die Stadtvertretung beschließt, für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie mit Wirtschaftlichkeitsuntersuchung für das Vorhaben „zukunftsfähiges Rathaus Kappeln“ die erforderlichen Haushaltssmittel in Höhe von 50.000 € erst im Haushaltsjahr 2025 bereitzustellen. Vor Beauftragung der MBS ist die Organisationsuntersuchung der Verwaltung abzuschließen.

Anlage(n)