

## Verwaltungsbericht des Bürgermeisters

1. Bürgermeister:  
mündlicher Vortrag im **nicht** öffentlichen Teil zu: entfällt

2. Finanzen u. Controlling / Finanzbuchhaltung:

### Grundsteuer(reform):

Aus einem vom Finanzministerium bereitgestellten Transparenzregister soll hervorgehen, welche Hebesätze die einzelnen Kommunen für das Jahr 2025 festsetzen müssen, um Einnahmen in derselben Höhe wie vor der Reform zu erzielen. Die Veröffentlichung des Transparenzregisters erfolgt voraussichtlich Anfang September 2024. Die bis zum heutigen Tage vom Finanzamt über Elster zur Verfügung gestellten Grundsteuerbescheide wurden durch die Mitarbeiterinnen des Steueramtes erfasst. Hierbei handelt es sich um bereits 78 % erfasster Fälle. Die restlichen 22 % müssen noch vom zuständigen Finanzamt erfasst und übermittelt werden.

### Zweitwohnungssteuer:

Das Schleswig-Holsteinische Obergerverwaltungsgericht (OVG) hat im Rahmen von Normenkontrollverträgen die Satzungen über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in den Gemeinden Timmendorfer Strand und Hohwacht am 24.04.2024 als unwirksam erklärt (Az. 6 KN 1/24 und 6 KN 2/24). Hiervon ist, wie bereits im letzten Verwaltungsbericht dargelegt, die Satzung der Stadt Kappeln auch betroffen. Das OVG hat die Urteilsbegründung der vorgenannten Aktenzeichen veröffentlicht. Zum Nachlesen habe ich die entsprechenden Urteile dieser E-Mail beigelegt.

Es ist nicht absehbar, wann eine neue Satzung verabschiedet werden kann, da eine neue Berechnung entwickelt bzw. die vorhandene Berechnung überdacht werden muss.



(Joachim Stoll)  
Bürgermeister