

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2024/193

Datum der Freigabe: 24.07.2024

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	24.07.2024
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.	
Berichterst.	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	02.09.2024	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	18.09.2024	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

B-Plan Nr. 97 "Alt-Ellenberg"; Umstellung in ein beschleunigtes B-Plan-Verfahren gemäß § 13a BauGB

Sach- und Rechtslage:

Am 27.03.2024 hat die Stadtvertretung die Aufstellung eines B-Planes Nr. 97 für den Bereich der ehemaligen Fischersiedlung "Alt-Ellenberg" an der Ostseite der Schlei beschlossen.

Planungsziel dieses B-Planes ist der Erhalt und Sicherung des vorhandenen Dauerwohnraumes und der vorhandenen Siedlungsstruktur.

Im Zuge der Bestandsaufnahme und der laufenden Vorplanungen wurde nun ersichtlich, dass es sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung handelt, der somit im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt werden kann, insbesondere da von ihm keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten sind. Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird somit nicht durchgeführt.

Daher ist nun ein geänderter Aufstellungsbeschluss erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

☒ JA ☐ NEIN

Betroffenes Produktkonto: 2/51100/543102

Ergebnisplan ☒ Finanzplan ☐

Produktverantwortung: 603 – von Hoff

Haushaltsansatz im lfd. Jahr: 189.000 €

Noch zur Verfügung stehende Mittel: rd. 119.000 €

Umweltauswirkungen:

☐ JA ☒ NEIN

Beschlussvorschlag:

1. Der für das Gebiet „Alt-Ellenberg“ am 27.03.2024 aufgestellte Bebauungsplan Nr. 97 wird umgestellt in ein beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB, da von ihm keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten sind.
2. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer Informationsveranstaltung durchgeführt werden.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Anlage:

BP97_Übersichtsplan_2024-02-12