

## **Beschlussvorlage**

**Vorlage Nr.: 2024/195**

Datum der Freigabe: 29.07.2024

|              |                      |             |            |
|--------------|----------------------|-------------|------------|
| Amt:         | Bauamt/Bauverwaltung | Datum:      | 29.07.2024 |
| Bearb.:      | Ann-Cathrin Harms    | Wiedervorl. |            |
| Berichterst. | Ann-Cathrin Harms    |             |            |

| <b>Beratungsfolge</b>   | <b>Termin</b> | <b>Behandlung</b> |
|-------------------------|---------------|-------------------|
| Bauausschuss            | 02.09.2024    | öffentlich        |
| Stadtvertretung Kappeln | 18.09.2024    | öffentlich        |

### **Abzeichnungslauf**

### **Betreff**

Antrag auf Änderung des B-Plan Nr. 50 "Nestleweg/Arnisser Straße " zur Ausweisung eines weiteren Baufeldes

### **Sach- und Rechtslage:**

Das Grundstück Arnisser Straße 30 c in Kappeln, gelegen im Gebiet des B-Plans Nr. 50 "Nestleweg/Arnisser Straße" (ehemaliges Orthopediagelände) ist derzeit mit einem Reetdach gedeckten Wohnhaus bebaut. Nun soll das rund 2450 m<sup>2</sup> große Grundstück geteilt werden, um in dem südlichen Bereich ein weiteres Wohnhaus zu errichten. Dafür muss der Bebauungsplan Nr. 50 jedoch so geändert werden, dass hier ein weiteres Baufeld ausgewiesen wird. Für diese notwendige B-Plan Änderung liegt ein Antrag des Eigentümers vor. Hierüber soll nun ein grundsätzlicher Beschluss gefasst werden. Das B-Planverfahren selbst wird erst zu einem späteren Zeitpunkt beginnen können. In dem Zuge werden dann auch die genauen Planinhalte festgelegt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss empfiehlt / Die Stadtvertretung beschließt:

Der beantragten Änderung des B-Planes Nr. 50 zur Ausweisung eines weiteren Baufeldes für ein Wohnhaus wird zugestimmt.

### **Anlage(n)**

Geltungsbereich B-Plan Nr. 50 Nestleweg\_Arnisser Straße

Lageplan Arnisser Str. 30c, Kappeln