

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2024/196

Datum der Freigabe:

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	29.07.2024
Bearb.:	Ann-Cathrin Harms	Wiedervorl.	
Berichterst.	Ann-Cathrin Harms		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	02.09.2024	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	18.09.2024	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Antrag auf Befreiung vom B-Plan Nr. 1 "Ellenberg" für eine Terrassenüberdachung, Borkumer Straße

Sach- und Rechtslage:

Für einen Reihenhausbungalow in der Borkumer Straße soll eine Terrassenüberdachung über der vorhandenen Terrasse errichtet werden. Das Grundstück liegt innerhalb des Bereiches des B-Plan Nr. 1 "Ellenberg". In diesem B-Plan sind Baulinien festgesetzt. Baulinien dienen dazu, die überbaubaren Grundstücksflächen zu bestimmen, die räumliche Verteilung der baulichen Nutzung auf dem Grundstück zu regeln und um eine stimmige Gestaltung des Orts- und Straßenbildes sicherzustellen und dürfen nicht überbaut werden.

Im vorliegenden Fall wurde der erste Antrag auf Befreiung vom B-Plan in der Bauausschusssitzung am 22.04.2024, für eine Terrassenüberdachung mit Seitenwand in der Größe von 6,50 m x 4,30 m, mehrheitlich abgelehnt.

Nun soll die Baulinie für eine reine Terrassenüberdachung des Winkelbungalows in der Größe von 6,46 m x 3,00 m überschritten werden und es werden keine Seitenwände errichtet. Bei der geplanten freistehenden Überdachung handelt es sich um eine Konstruktion aus pulverbeschichtetem Aluminium mit zwischenliegender Verglasung, die die vorhandene Terrassenfläche überdecken und als Wetterschutz dienen soll.

Durch die offene Bauweise bleibt die durch die Baulinien vorgegebene Form des Gebäudes erhalten. Somit kann der Überschreitung der Baulinien, aus Sicht der Bauverwaltung stattgegeben werden

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt / Die Stadtvertretung beschließt:

Der beantragten Befreiung zur Überschreitung der im B-Plan Nr. 1 "Ellenberg" festgesetzten Baulinien für eine Terrassenüberdachung wird zugestimmt.

Anlage:

Lageplan Borkumer Str. 14, Kappeln