# Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2024/202**
Datum der Freigabe: 06.08.2024

| | | | |
|---|---|---|---|
| Amt: | Bauamt/Bauverwaltung | Datum: | 06.08.2024 |
| Bearb.: | Elke von Hoff | Wiedervorl. | |
| Berichterst. | Elke von Hoff | | |

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung |
|---|---|---|
| Gemeindevertretung Rabenkirchen-Faulück | 20.08.2024 | öffentlich |

| Abzeichnungslauf |
|---|
| |

**Betreff**
51. F-Plan-Änderung und B-Plan Nr. 38 der Gemeinde Süderbrarup für den "Gewerbepark Brebel"; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde gemäß § 2 (2) BauGB

**Sach- und Rechtslage:**
Die Gemeinde Süderbrarup hat die Aufstellung einer 51. F-Plan-Änderung und eines B-Planes Nr. 38 zur Ausweisung eines “Gewerbeparks Brebel” beschlossen.
Der Geltungsbereich grenzt westlich an das bestehende Gewerbegebiet des B-Planes Nr. 13 “Westenstraße” und ist rd. 25,8 ha groß, wobei der nordöstliche Teilbereich zunächst nur in der 51. F-Plan-Änderung als Gewerbegebiet dargestellt wird. Da die Fläche zum jetzigen Zeitpunkt nicht verfügbar ist, wird sie im B-Plan Nr. 38 nicht mit überplant, so dass der Geltungsbereich des B-Planes lediglich 22,35 ha groß ist.
Davon werden rd. 14 ha als Gewerbegebiet festgesetzt und im westlichen Bereich, angrenzend an die L 283 (Ruruper Straße) eine rd. 1,75 ha große Fläche als Sondergebiet - Straßenmeisterei-.

Die nun vorliegenden Entwürfe werden im jetzigen Verfahrensschritt öffentlich ausgelegt und es erfolgt zeitgleich die Beteiligung der Behörden und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB, u.a. mit der Gemeinde Rabenkirchen-Faulück. Somit hat die Gemeinde Rabenkirchen-Faulück nun die Möglichkeit zu der Planung der Gemeinde Süderbrarup Stellung zu nehmen.

**Umweltauswirkungen:**
[ X ] JA [ ] NEIN
Die zu erwartenden Umweltauswirkungen werden durch Ausgleichsflächen südlich des Wohngebietes Waldstraße-Holzkoppel und aus dem Ökokonto “Süderwiese”, südlich des Neubaugebietes kompensiert.

**Beschlussvorschlag:**
Die Gemeinde Rabenkirchen-Faulück nimmt die Entwürfe der 51. F-Plan-Änderung und des B-Planes Nr. 38 der Gemeinde Süderbrarup für einen “Gewerbepark Brebel” zur Kenntnis.
Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

**Anlagen:**
51. Änd. F-Plan Planzeichnung-Entwurf
51. Änd. F-Plan Begründung-Entwurf
B-Plan 38 Planzeichnung-Entwurf
B-Plan 38 Begründung-Entwurf