# Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2024/203**
Datum der Freigabe: 06.08.2024

| | | | |
|---|---|---|---|
| Amt: | Bauamt/Bauverwaltung | Datum: | 06.08.2024 |
| Bearb.: | Elke von Hoff | Wiedervorl. | |
| Berichterst. | Elke von Hoff | | |

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung |
|---|---|---|
| Gemeindevertretung Rabenkirchen-Faulück | 20.08.2024 | öffentlich |

| Abzeichnungslauf |
|---|
| |

**Betreff**
Bebauungsplan Nr. 34 der Gemeinde Süderbrarup zur "Erweiterung des Baugebiets Pleistruper Park"; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde gemäß § 2 (2) BauGB

**Sach- und Rechtslage:**
Die Gemeindevertretung Süderbrarup hat die Aufstellung eines B-Planes Nr. 34 zur "Erweiterung des Baugebiets Pleistruper Park" beschlossen.
Der ca. 7,05 ha große Geltungsbereich liegt westlich der Pleistruper Straße und beinhaltet den bisher nicht überplanten Bereich zwischen dem Wohnbaugebiet des B-Planes Nr. 28 "westlich der Pleistruper Straße" und der Alt-Bebauung an der Kappelner Straße.
Im Plangebiet sind derzeit ca. 60 neue Grundstücke in Größen zwischen 600 m² und 800 m² projektiert, für die eine Bebauung mit Einzelhäusern vorgesehen ist. Im nördlichen Planbereich sind weitere 10 Grundstücke (bzw. eine entsprechend große Fläche) für eine Bebauung mit Mehrfamilienhäusern vorgesehen, um auch Möglichkeiten für kleinteiligeren Wohnraum (Singlehaushalte, Alleinerziehende, Senioren, usw.) zu schaffen.
Der vorliegende Entwurf wird im jetzigen Verfahrensschritt öffentlich ausgelegt und es erfolgt zeitgleich die Beteiligung der Behörden und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB, u.a. mit der Gemeinde Rabenkirchen-Faulück.
Somit hat die Gemeinde Rabenkirchen-Faulück nun die Möglichkeit Stellung zu der Planung zu nehmen.

**Umweltauswirkungen:**
[ X ] JA [ ] NEIN
Die zu erwartenden Umweltauswirkungen werden durch Ausgleichsflächen südlich des Wohngebietes Waldstraße-Holzkoppel und aus dem Ökokonto "Süderwiese", südlich des Neubaugebietes kompensiert.

**Beschlussvorschlag:**
Die Gemeinde Rabenkirchen-Faulück nimmt den Entwurf des B-Planes Nr. 34 der Gemeinde Süderbrarup zur "Erweiterung des Baugebietes Pleistruper Park" zur Kenntnis.
Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

**Anlagen:**
B-Plan 34 Planzeichnung-Entwurf
B-Plan 34 Begründung-Entwurf