Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2024/208
Datum der Freigabe: 07.08.2024

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	07.08.2024
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.	
Berichterst.	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung Rabenkirchen-Faulück	20.08.2024	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff
71. F-Plan-Änderung und B-Plan Nr. 46 der Gemeinde Süderbrarup für "Bismarckstr. 27 bis 31"; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde gemäß § 2 (2) BauGB

Sach- und Rechtslage:
Die Gemeinde Süderbrarup hat eine 71. F-Plan-Änderung und einen B-Plan Nr. 46 für das Gebiet “Bismarckstr. 27 bis 31” aufgestellt.
Der Bereich ist im bestehenden Flächennutzungsplan bereits als Wohnbaufläche dargestellt.
Früher war hier ein Drei-Seitenhof, dessen Gebäudeteile im Laufe der Jahre jedoch größtenteils abgerissen wurden. Inzwischen wurden hier mehrere Einfamilienhäuser errichtet.
In der ehemaligen Polizeiwache hat sich ein Elektrobetrieb angesiedelt.
Nun soll der ca. 8.790 m² große Geltungsbereich als dörfliches Wohngebiet (Mischgebietsfläche) festgesetzt werden, um hier eine weitere bauliche Nachverdichtung im Innenbereich zu ermöglichen und andererseits auch die weiterhin bestehende Nebenerwerbslandwirtschaftsstelle zu erhalten und notwendige Erweiterungen zu ermöglichen.
Der vorliegende Entwurf wird im jetzigen Verfahrensschritt öffentlich ausgelegt und es erfolgt zeitgleich die Beteiligung der Behörden und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB, u.a. mit der Gemeinde Rabenkirchen-Faulück.
Somit hat die Gemeinde Rabenkirchen-Faulück nun die Möglichkeit Stellung zu der Planung zu nehmen.

Umweltauswirkungen:
[X] JA [ ] NEIN

Die zu erwartenden Umweltauswirkungen werden im Zuge einer Umweltprüfung ermittelt und sind auszugleichen.

Beschlussvorschlag:
Die Gemeinde Rabenkirchen-Faulück nimmt die Entwürfe der 71. Änderung des F-Planes und des B-Planes Nr. 46 der Gemeinde Süderbrarup für den Bereich “Bismarckstr. 27 bis 31” zur Kenntnis.
Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Anlagen:
71.F-Plan-Änderung-Planzeichnung-Entwurf
71. Änd. F-Plan Süderbrarup Begründung Entwurf
B-Plan 46 Süderbrarup Planzeichnung Entwurf
B-Plan 46 Süderbrarup Begründung Entwurf