

Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen

Stand: 06.09.2024- Ho

Ausgaben Verwaltungshaushalt 2025

2/51100/543102

lfd. Nr. - Zuordnung	Maßnahme	Begründung	Kosten Stadt	Anteil Investor	Anmerkung
1 1.	Allgemeine Bekanntmachungskosten	Für Veröffentlichungen von Bauleitplanverfahren oder sonstigen baulichen Satzungen im Schlei-Boten	3.000 €	0 €	
2 2.	46. Ä. FNP "Interkomm. GE"	Ausweisung eines neuen Gewerbegebietes im Zuständigkeitsbereich eines Zweckverbandes	0 €	0 €	vertraglich geregelt
3 2.a	BP 83 "Interkomm. GE"	Ausweisung eines neuen Gewerbegebietes im Zuständigkeitsbereich eines Zweckverbandes	0 €	0 €	vertraglich geregelt
4 3.	16 B-Plan-Änderungen zur Regulierung Fewonutzung	Bestandsaufnahme in jedem B-Plan-Gebiet, in dem Wohngebiete festgesetzt sind	20.000 €	0 €	geschätzt
5 4.	BP 95 Erweiterung Wohngebiet "Mehlby-Nord"	Fertigstellung des B-Planes	0 €	0 €	wird vertraglich geregelt
6 5.	B-Plan + F-Plan-Änderung für DLRG-Neubau in Weidefeld	Notwendiger Neubau soll nördlich angrenzend an vorh. Strandgebäude/Lobster entstehen	25.000 €	0 €	geschätzt
7 6.	BP 97 "Alt-Ellenberg"	Fertigstellung des B-Planes	15.000 €	0 €	geschätzt
8 7.	B-Plan + F-Plan-Änderung für Gemeinbedarfsfläche + SO-großflächiger Einzelhandel an der Ostseestraße (ehem. Erdbeerfeld)	Fläche nordwestlich des interkommunalen Gewerbegebietes	40.000 €	20.000 €	geschätzt
9 8.	Bauleitplanungen für PV-Freiflächenanlagen	Änderung des F-Planes + Aufstellung B-Pläne für bis Ende 2024 vorliegende Anträge von Investoren	40.000 €	40.000 €	geschätzt-wird vertraglich geregelt
10 9.	Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept für Kappeln	Festlegung der Eckpunkte in Zusammenarbeit mit der Investitionsbank SH - Beginn in 2022	30.000 €	0 €	geschätzt
11 9.a	Verkehrs- und Mobilitätskonzept	Bestandteil des IEK (siehe Nr. 9.)	30.000 €	0 €	geschätzt
12 10.	Unvorhergesehene Planungen und Nachweise	Gutachten, Sachverständigentätigkeiten, Rechtsberatung und Vertragserstellungen im Rahmen der Bauleitplanungen, die dann den jeweiligen Verfahren zugeordnet werden	15.000 €	0 €	geschätzt
		Planungsjahr 2025	218.000 €	60.000 €	

erforderliche HH- Mittel 2025 für 2/511/543102 "Kosten F- und B- Planung"

218.000 €

davon HH- Mittel 2025 für 2/511/4487 "Erstattung von privaten Unternehmen"

60.000 €

Eigenanteil Stadt Kappeln = 158.000 €

} angemeldet für 2025

Haushaltsansatz in 2024: 189.000 €