

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bauausschuss		
Sitzung am:	05.09.2024		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	20:40

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	05.09.2024

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Frau Barbara Bock	
Herr Luca Böttcher	ab 18:40 Uhr
Herr Lars Braack	
Frau Antje Fosket	Vertretung für Bo Magnus Fosket
Herr Florian Funk	
Herr Max Ole Horns	
Herr Marcus Petersen	Vertretung für Dirk Langenstein
Herr Dr. Kevin Sander	Vertretung für Karsten Poppner
Herr Ralph Sieber	

zusätzlich anwesend

Frau Renate Felske	
Frau Sigrid Lorenzen	Senioernbeirat
Frau Ohmsen	Planungsbüro zu TOP. 9
Frau Schanz	Zu TOP. 9

Verwaltung

Herr Jörg Exner	
Frau Jana Schulz	
Herr Joachim Stoll	Bürgermeister
Frau Elke von Hoff	Schriftführung

Presse

Frau Rebecca Nordmann

Zuhörer

Zuhörer 7 Personen

Entschuldigt fehlen:

Sitzungsteilnehmer

Herr Bo Magnus Fosket
Herr Tom Gaster
Herr Dirk Langenstein
Herr Frank Georg Nickel
Herr Karsten Poppner

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	05.09.2024

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen aus der Bauverwaltung
5. Mitteilung des Vorsitzenden
6. Aktueller Sachstandsbericht über ausgewählte städtische Bauvorhaben
7. Einwohnerfragestunde
8. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
9. Billigung des Entwurfs der 7. Änderung und Überarbeitung der Ortsgestaltungssatzung für den Innenstadtbereich Kappeln
10. Teilfortschreibung des Landesentwicklungsplanes zum Thema -Windenergie an Land-
11. Teilfortschreibung des Landesentwicklungsplanes zum Thema -Wohnbaulicher Entwicklungsrahmen-
12. Informationen zu einer möglichen Zweckentfremdungssatzung für die Stadt Kappeln
13. Festlegung von Zielen der wohnbaulichen Entwicklung der Stadt Kappeln und weiterer städtebaulicher Maßnahmen (Baulandbeschluss)
14. Zur Kenntnis
15. Verschiedenes

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	05.09.2024

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

Es liegen keine Änderungsanträge vor.

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Entfällt, da keine nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte geplant.

Tagesordnungspunkt 4.

Mitteilungen aus der Bauverwaltung

Keine Mitteilungen aus der Bauverwaltung, da diese bereits in der BA-Sitzung am 02.09.2024 vorgetragen wurden.

Tagesordnungspunkt 5.

Mitteilung des Vorsitzenden

Keine Mitteilungen des Vorsitzenden, da diese bereits in der BA-Sitzung am 02.09.2024 vorgetragen wurden.

Tagesordnungspunkt 6.

Aktueller Sachstandsbericht über ausgewählte städtische Bauvorhaben

Keine aktuellen Sachstandsberichte, da diese bereits in der BA-Sitzung am 02.09.2024 vorgetragen wurden.

Tagesordnungspunkt 7.

Einwohnerfragestunde

Ein Zuhörer stellt die Frage, warum die Einwohnerfragestunde nicht ans Ende der Sitzung gelegt wird, so dass dann noch Fragen zu den vorangegangenen Tagesordnungspunkten gestellt werden könnten.

Herr Exner beantwortet die Frage.

Tagesordnungspunkt 8.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Es werden keine Einwendungen vorgebracht.

Ab 18:40 Uhr nimmt das Gremiumsmitglied Luca Böttcher an der Sitzung teil.

Tagesordnungspunkt 9.

Billigung des Entwurfs der 7. Änderung und Überarbeitung der Ortsgestaltungssatzung für den Innenstadtbereich Kappeln Vorlage: 2024/188

Frau Schanz vom Planungsbüro erläutert den Aufbau und die Änderungen im vorliegenden Entwurf der 7. Änderung und Ergänzung der OGS anhand einer Präsentation.

Beschluss:

Der Bauausschuss billigt den vorliegenden Entwurf der 7. Änderung und Überarbeitung der Ortsgestaltungssatzung für den Innenstadtbereich Kappeln zur Durchführung einer öffentlichen Informationsveranstaltung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 10.

Teilfortschreibung des Landesentwicklungsplanes zum Thema -Windenergie an Land- Vorlage: 2024/204

Die Stadt Kappeln nimmt den Entwurf der Teilfortschreibung des Landesentwicklungsplans zum Thema -Windenergie an Land- zur Kenntnis.

Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 11.

Teilfortschreibung des Landesentwicklungsplanes zum Thema -Wohnbaulicher Entwicklungsrahmen- Vorlage: 2024/205

Der Entwurf der Landesverordnung zur Teilfortschreibung des Landesentwicklungsplanes SH zum Thema -wohnbaulicher Entwicklungsrahmen- wird zur Kenntnis genommen.

Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

Informationen zu einer möglichen Zweckentfremdungssatzung für die Stadt Kappeln Vorlage: 2024/222

Es wurde kein Beschluss gefasst.

Tagesordnungspunkt 13.

Festlegung von Zielen der wohnbaulichen Entwicklung der Stadt Kappeln und weiterer städtebaulicher Maßnahmen (Baulandbeschluss)
Vorlage: 2024/206

Nach intensiver Diskussion zwischen den Gremiumsmitgliedern und der Verwaltung wird der vorliegende Entwurf des Baulandbeschlusses vom 05.09.2024 unter dem Punkt *Bezahlbare Mietwohnungen* und dem Punkt *Priorisierung* geändert.

Beschluss:

Der Bauausschuss billigt den geänderten Entwurf des Baulandbeschlusses vom 05.09.2024 (siehe Anlage) und verweist diesen zur Beschlussfassung an die Stadtvertretung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 14.

Zur Kenntnis

Es liegen keine Kenntnisnahmen vor.

Tagesordnungspunkt 15.

Verschiedenes

Herr Braack bedankt sich bei den Anwesenden und teilt mit, dass die nächste Sitzung des Bauausschusses am 07.10.2024 stattfindet.

Schließung der Sitzung um 20:40 Uhr.